Sidra EX A.I.S.A.

CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE D'ACQUA PER IRRIGAZIONE

Il giorno 1 del mese di maggio anno 2021, la Sidra S.p.A., che da ora indicheremo come Sidra, da una parte e l'utente..... cod. Fisc..... nato il..... a.....prov. ….....domiciliato in ….....via.....n..... e residente in..... via.....n. .....dall'altra, si conviene e stabilisce quanto segue:
IL / LA SIG. / SIG.RA / DITTA chiede la concessione della fornitura di acqua irrigua nella misura di n ore e minuti di acqua settimanali ..... per l'irrigazione del fondo sito in.....via.....n..... ,
tel....., coordinate bancarie.....al prezzo di 0,60 €/mc

Premesso che la Sidra ha acquisito, a far data dal 2/4/2002 - giusto atto Notaio Portale del 19/03/2002, la proprietà del Pozzo A.I.S.A., sito in territorio di Aci S. Antonio, contrada Tropea, dal quale viene emunta acqua per uso irriguo, per uso igienico-industriale ed acqua che viene anche fornita al Consorzio "ACOSET" che la distribuisce attraverso le proprie reti per gli usi potabili;
Constatata **l'attuale** disponibilità di quantità d'acqua emunta dal citato pozzo;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si stabilisce quanto segue

1. ***CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO***, la stagione irrigatoria avrà inizio il 1° Maggio e terminerà il 31 ottobre di ogni anno. Sidra per il periodo invernale non potrà concedere alcuna fornitura d'acqua. Qualora dovessero sussistere le condizioni tecniche per poter concedere la fornitura d'acqua nel periodo invernale, sarà cura della società Sidra darne avviso sul sito internet della società, con patti e condizioni da determinarsi con apposito provvedimento. La fornitura è regolata dalle clausole del presente contratto e in parte, dal Regolamento di distribuzione che l'utente dichiara di ben conoscere e di accettarne il contenuto; in particolare di accettare clausole relative al prezzo delle varie prestazioni ed alle tariffe.
2. Lo stesso utente prende atto che compensi e tariffe sono soggetti a progressivi aggiornamenti. Nel caso in cui per qualsiasi motivo non ricorressero i presupposti per l'applicazione del citato Regolamento, compensi e tariffe saranno soggetti a rivalutazione con l'applicazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, o su indicazione degli organi competenti.

E' in facoltà della Sidra fornire all'utente, alle condizioni del presente contratto, acqua di diversa provenienza che comunque abbia potuto procurarsi.

2) Da parte Sua la Sidra si obbliga a provvedere a propria cura e spese alla **manutenzione degli impianti** di sollevamento, delle condotte e dei canali di distribuzione di sua proprietà

3) ***SERVITÙ DI ACQUEDOTTO-*** Qualora la Sidra ritenesse necessario ed opportuno attraversare il fondo dell'utente con i suoi canali e condotte, il contraente è tenuto in qualsiasi momento ad assoggettarsi gratuitamente alla costituzione della servitù di acquedotto a favore della Sidra.

L'utente si obbliga a cedere gratuitamente il terreno occupato dai canali e da condotte, apparati di distribuzione e quant'altro necessario all'esercizio della servitù. A semplice richiesta della SIDRA, ed a proprie spese, l'utente si obbliga a tradurre in atto pubblico la costituzione di servitù.

4) ***LIBERTÀ D'ACCESSO*** – Ove il canale secondario e la condotta di derivazione venisse costruita dall'utente o da un gruppo di utenti, la Sidra avrà il diritto di controllo e di sorveglianza su di essi, per cui i suoi incaricati, senza alcun preavviso, hanno libertà di accesso per esercitare tale potere sulle opere e per tutta la loro lunghezza.

5) ***UTILIZZO DELLE CONDOTTE E DEI CANALI PER ALTRI UTENTI*** – La concedente Sidra potrà richiedere, e l'utente espressamente sin da ora acconsente, che delle condotte e dei canali secondari dell'utente , ove sia prima assicurato il conveniente uso per il fondo di proprietà dello stesso, si servano altri concessionari, previo indennizzo che sarà praticato a cura e spese di questi ultimi. La determinazione dell'indennizzo, ove le parti non potessero addivenire ad un accordo, sarà fatta da un tecnico nominato dalla Sidra; in caso di emergenza o di forza maggiore, è in facoltà della Sidra usare temporaneamente il canale e le condotte degli utenti senza alcun corrispettivo provvedendo anche all'apposizione di opere provvisorie.

6) ***PRIORITÀ DELLA SIDRA NEI TURNI IN CASO DI ALTRI FORNITORI***. – Resta espressamente convenuto tra le parti che nei canali secondari e nelle condotte di irrigazione costruiti dall'utente o da un gruppo di utenti l'acqua somministrata dalla Sidra avrà priorità assoluta di passaggio e, pertanto, nello stabilire i turni di erogazione la Sidra non è obbligata a tener conto dei turni di acqua eventualmente forniti da altre ditte.

7) ***CONSERVAZIONE DEL DIRITTO DI MANTENIMENTO DI TUTTI GLI IMPIANTI***. In caso di scioglimento o di risoluzione del contratto, la Sidra conserva sempre il diritto di mantenere tutti gli impianti – canali, condotte, canali secondari, apparati di distribuzione e quant'altro esistenti nel fondo degli utenti e di usarli.

8) ***ESCLUSIVA PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI SIDRA***.- E' condizione essenziale del presente contratto che l'utente con il versamento dei contributi vari o eventuali versamenti, non acquista nessun di- ritto reale sulla sorgente, sui macchinari, sugli impianti di sollevamento, sulla conduttura e sui ca- nali principali che sono e restano di esclusiva proprietà della Sidra.

9) ***FORNITURA*** **-** L'acqua sarà consegnata attraverso i suoi canali all'utente nella condotta della concedente e sarà somministrata ad ore con una portata di litri 12 al minuto secondo con una tolleranza in meno del 10% . La fornitura avverrà ogni sette giorni. Il mese di irrigazione dovrà considerarsi sempre di giorni trenta.

La somministrazione dell'acqua avverrà secondo turnazione , predisposta dalla Sidra e si svolgerà nel periodo 1° maggio 30 ottobre dell'anno 2021.

Il sistema dei turni sarà regolato in modo che dalle ore di acqua da ogni utente contratto, metà verrà somministrata nella prima settimana e l'altra metà nella seconda settimana, possibilmente in modo tale che gli utenti che in turno hanno goduto dell'acqua nelle ore diurne, nel turno successivo la usufruiranno nelle ore notturne. L'acqua viene concessa per esclusivo uso irriguo e l'utente può servirsene per esclusiva irrigazione del proprio fondo e non può cederla a terzi, senza preventivo consenso scritto della Sidra che avrà sempre diritto a ricusarlo.

10)***RITARDO NELL'EROGAZIONE*** – Nel caso si dovesse tardare l'erogazione di qualche turno d'acqua a causa di guasti, esigenze tecniche o per mancanza di energia elettrica, le somministrazioni successive dovranno essere spostate in modo da ricominciare le distribuzioni del turno di coloro

che ne avevano diritto al momento dell'interruzione e sempre rispettando la precedenza. Qualora per qualsiasi ragione o causa il quantitativo dell'acqua edotta dal pozzo della Sidra venisse a diminuire, sarà praticata una proporzionale riduzione delle ore di acqua in contratto convenute senza che per tale causa l'utente possa avanzare richiesta alcuna per compenso danni e ciò anche nel caso in cui lo stesso abbia fatto trasformazione di coltura nel suo fondo. In caso poi di mancanza totale dell'acqua per fatto irreparabile e/o forza maggiore e comunque per qualsiasi causa, l'utente avrà diritto alla risoluzione del presente contratto senza però potere avanzare richiesta alcuna per danni e rivalsa di sorta essendo espressamente esclusa ogni responsabilità o garanzia della Sidra. Qualsiasi contestazione relativa alla consegna dell'acqua ed ai turni deve essere segnalata con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento entro giorni cinque dall'insorto inconveniente; trascorso tale termine per espressa volontà delle parti viene riconosciuta la regolarità della consegna.

11) ***FATTURAZIONE CONSUMI*** Le parti convengo che la somministrazione di acqua sarà regolata secondo le tariffe vigenti, salvo conguagli a seguito variazioni tariffarie che saranno pubblicate sulle G.U.R.S.. Secondo il tipo del contratto, saranno emesse bollette trimestrali anticipate, oppure l'intera semestralità anticipata.

OBBLIGHI DELL'UTENTE **-** L 'Utente ***dichiara*** di assumere i seguenti obblighi:

12) Uso esclusivo della fornitura per uso irriguo e/o per uso zootecnico, a tal fine dichiara di pos - sedere la qualifica di

( ) imprenditore agricolo, iscritto alla C.C.I.A.A. di …….…. al n……..…… REA, p. IVA n. ……. , matricola INPS ..... ;

( ) pensionato iscritto ad organizzazione di categorie attinenti l'agricoltura

( ) utenti privati per autoconsumo.

13) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE : di non cedere a terzi la presente utenza, il relativo contratto o qualsiasi porzione dell'acqua fornita mercé la stessa utenza, né di destinarla ad uso diverso o ad altri, o di alimentare, anche se di sua pertinenza, altri fondi o immobili non espressamente previsti nel presente contratto, e - in caso di inadempienza - riconoscere il diritto della Sidra a ritenere cessato il rapporto di utenza alla scadenza di cui all'art.16

14) PAGAMENTO : il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario in due rate da pagare: la prima entro il 31 maggio e la seconda entro il 15 luglio importo delle fatture, o quant'altro dovuto, luglio recapitate nel luogo di fornitura o ad altro indirizzo indicato dall'utente stesso, integralmente, con le modalità ed entro i termini di scadenza indicati nelle fatture stesse. **Eventuali reclami o contestazioni sul consumo addebitato possono essere presentati entro e non oltre da data di scadenza della bolletta stessa.** Se il pagamento non viene effettuato entro i termini, la SIDRA applicherà l'indennità di mora, attualmente nella misura del 6% fisso, sull'importo della fattura, con un minimo di €. 1,55, addebitando l'importo stesso sulla fattura immediatamente successiva. In ogni caso la Sidra si riserva di promuovere, per il recupero coattivo del proprio credito, le azioni previste per legge e l'applicazione degli interessi . Il mancato pagamento che supera il mese di scadenza comporterà la sospensione della fornitura ed il pagamento degli oneri previsti per la riattivazione. Il mancato pagamento di due bollette trimestrali consecutive o della bolletta

semestrale comporterà la risoluzione del contratto stesso, come pure il mancato pagamento, anche di una sola bolletta, che si protrarrà per più di quattro mesi.

15) DISDETTA : di formalizzare per iscritto, entro i termini prescritti (31 Dicembre), la disdetta del presente contratto, pena l'incameramento del deposito cauzionale e salvo il pagamento di quanto dovuto per consumi effettuati

16) DURATA DEL CONTRATTO : La durata del contratto viene stabilita in anni uno, con scadenza al 31 dicembre dell'anno in corso, salva diversa specificazione provvisoria. Il contratto, in mancanza di regolare disdetta da una delle due parti, da effettuarsi con le forme previste al punto n. 16 si rinnova tacitamente di anno in anno, salva sempre la facoltà della Sidra di cui al successivo n.18)

17) RISOLUZIONE DEL RAPPORTO : Il presente contratto è risoluto di diritto nel caso in cui l'utente risultasse moroso per almeno due trimestri e nei casi previsti ai p.12), 14), 15) Nei superiori casi la SIDRA risolverà il rapporto ai sensi degli artt.1453, 1454 e 1456 del c.c.. La stessa si riserva inoltre la facoltà, che il contraente accetta, tenuto conto della gravità dell'inadempimento, di risolvere altri contratti in corso col medesimo e di negare allo stesso altre forniture. Il contratto è risoluto anche nel caso la Sidra non fosse più in grado di effettuare la fornitura per indisponibilità del pozzo, o per motivi di forza maggiore o altro. Lo scioglimento del contratto, per qualsiasi causa imputabile, non comporta per l'utente il diritto alcuno a richiedere rimborsi di somme comunque e a qualsiasi titolo versate all'Azienda erogatrice.

18) MODIFICHE : La SIDRA si riserva di modificare le norme e le condizioni che regolano il presente contratto o il Regolamento di distribuzione. Tali modifiche, approvate dalle competenti autorità, si intendono obbligatorie anche per coloro che sono già utenti di acqua, salvo che essi non dichiarino per iscritto alla Sidra, entro il termine di mesi tre, di voler rescindere il contratto a datare dal mese successivo a quello della loro comunicazione. L'eventuale deroga ad uno o più articoli del vigente Regolamento non implica novazione dei rimanenti i quali resteranno tutti immutati.

19) COMUNICAZIONI : Le comunicazioni dirette all'utente saranno validamente effettuate dalla SIDRA mediante "avviso" nella bolletta trimestrale, per lettera semplice all'ultimo indirizzo indicato dallo stesso oppure, se con carattere di generalità, mediante avviso diffuso attraverso quotidiani o emittenti radiotelevisive locali ed entreranno in vigore con le decorrenze indicate in tali comunicazioni o avvisi.

21) COMPETENZA TERRITORIALE : Per patto espresso tra le parti si stabilisce che per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto vige la competenza esclusiva del Foro di Catania.

22) LE SPESE DEL CONTRATTO le spese del presente contratto sono a carico dell'utente, che potrà richiederne copia previo pagamento dei diritti di Ufficio previsti e degli eventuali bolli. Il contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, a norma della vigente legge sull'imposta di registro, con spese a carico del richiedente.

Letto approvato e sottoscritto.

CATANIA, LÌ ……

L'UTENTE ***LA SIDRA***

Il sottoscritto nel chiedere la presente fornitura di acqua non potabile dichiara:

a) di impiegare l'acqua esclusivamente per l'uso sopra indicato;

b) si certifica che l'erogazione irrigua non verrà utilizzata per attività industriali, commerciali, imprenditoriali non attinenti l'agricoltura né utenze private per utilizzo diverso dalla coltura per autoconsumo (piscine, irrigazione prati, etc.)

c) sotto la propria responsabilità, di essere consapevole delle sanzioni comminabili ai sensi del Codice Penale, in caso di dichiarazioni mendaci o uso di atti falsi e consapevole che in caso di dichiarazioni false o incomplete decadrà dai benefici ottenuti (art. 75 e art. 76 DPR n. 445 del 28.12.2000).

Catania, lì …./../…..

L'UTENTE

AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 C.C., L'UTENTE DICHIARA DI AVERE LETTO ED ACCETTATO LE CLAUSOLE PREVISTE AI PUNTI 1) CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO,3) SERVITU' DI ACQUEDOTTO, 4)LIBERTA' ACCESSO,5) UTILIZZO CONDOTTE E CANALI PER ALTRI UTENTI, 7) CONSERVAZIONE DEL DIRITTO DI MANTENERE TUTTI GLI IMPIANTI, 8)ESCLUSIVA PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI SIDRA 10) RITARDO NELL'EROGAZIONE, 12) DEPOSITO CAUZIONALE, 14)DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE, 15) PAGAMENTO BOLLETTE,17) DURATA CONTRATTO, 18) RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

L'UTENTE

PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO NEL PRESENTE CONTRATTO SI APPLICHERÀ LA NORMATIVA DI DIRITTO CIVILE IN MATERIA.